

Số: 1283 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 139/2024/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1030/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 09/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 345/TB-TTĐGTS ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo :

Ngày 08/4/2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã ký hợp đồng bán đấu giá số 41/2026/HĐDVĐGTS với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng để bán đấu giá Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 205, địa chỉ: Số 43 đường Đồng Trí 6, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu(nay là phường Hòa Khánh), thành phố Đà Nẵng, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Đức Cường theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 380963 (Số vào sổ cấp GCN: CTs 223780) do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/7/2021.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.900.000.000đ** (Bốn tỷ chín trăm triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: **950.000.000đ** (Chín trăm năm mươi triệu đồng). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày **10/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026** nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng mở tại các ngân hàng:

+ Số tài khoản: 681602729999 tại Ngân hàng Vietinbank, CN- Bắc Đà Nẵng;

+ Số tài khoản: 117649188888 tại Ngân hàng Vietinbank, CN - Sông Hàn;

+ Số tài khoản: 5610743766 tại Ngân hàng TMCP BIDV Chi nhánh Đà Nẵng.

Nội dung nộp tiền: Họ tên cá nhân đăng ký, Số CCCD, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thửa đất số: 41, tờ bản đồ số 205, địa chỉ: Số 43 đường Đồng Trí 6, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu(nay là phường Hòa Khánh).

Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “có” trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng chậm nhất đến **17 giờ 00 ngày 05/5/2026**. Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận.

- Bước giá: **50.000.000đ** (Năm mươi triệu đồng).
- Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá:
  - + Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **10/4/2026** đến **17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026** (trong giờ hành chính).
  - + Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm.
  - + Cách thức: Cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.
  - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 (trong giờ hành chính) tại số 08 đường Phan Bội châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại nơi có tài sản.
  - Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 ngày 08/5/2026** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, số 08 đường Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
  - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
  - Thời hạn và phương thức thanh toán tiền tài sản đấu giá:
    - + Trong thời hạn không quá 30 (Ba mươi) ngày kể từ ngày trúng đấu giá và không được gia hạn thêm, người trúng đấu giá chuyển đủ tiền mua tài sản đấu giá sau khi trừ tiền đặt trước vào tài khoản số: **3949.0.1054137.00000** của Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng mở tại kho bạc Nhà nước khu vực XIII – Phòng kế toán nhà nước (Mã kho bạc: 0161).
- Quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản đấu giá thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.
  - + Người trúng đấu giá tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên trước bạ.
  - + Người trúng đấu giá chịu các chi phí : Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, thuế GTGT và các chi phí khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Đức Cường có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, địa chỉ: Số 324 đường Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, TP Đà Nẵng. ĐT 0988456705 – Chấp hành viên Ngô Chí Tân

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Khánh;
- VKSND.KV4-Đà Nẵng;
- Phòng Tài chính-Kế toán;
- Trang thông tin điện tử THADS.TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ngô Chí Tân**